

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 222.000 kr., hvilket svarer til 4,26%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	4,26	222.000	37,41	915,97

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	68,85	5.043	215	5.258
3-rums Familieboliger	91,07	6.666	284	6.950

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i priser på renovation, forsikringer og afdelingens energiforbrug.

Stigning i renholdelse (Lønninger) pga. overenskomstmæssige stigninger.

Afdelingsbestyrelsen har ønsket beløb til beboeraktiviteter og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb hævet.

Der har været underskud i 2020-2023. Den samlede afvikling bliver en udgift på kr. 67.000 i budget 2024.

Der er budgetteret med positiv rente på 1%.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 314 Skovburren

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.705.000	2.671.000	2.615.988
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	135.000	135.000	134.733
109	● Renovation	307.000	304.000	269.708
110	● Forsikringer	84.000	75.000	73.506
111	● Afdelingens energiforbrug	101.000	96.000	95.290
112	● Bidrag til boligorganisationen	343.000	325.000	323.856
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	970.000	935.000	897.093
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	482.000	439.000	411.382
115	● Almindelig vedligeholdelse	70.000	70.000	224.612
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.306.000	1.081.000	899.958
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.306.000	-1.081.000	-899.958
117	Istandsættelse ved fraflytning	60.000	60.000	51.796
	Heraf dækkes af henlæggelser	-60.000	-60.000	-51.796
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	55.000	42.000	42.262
119	● Diverse udgifter	65.000	47.000	34.292
	Variable udgifter i alt	672.000	598.000	712.548
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.020.000	1.020.000	1.020.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	50.000	80.000	80.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	15.000	25.000	24.000
	Henlæggelser i alt	1.085.000	1.125.000	1.124.000
	Ekstraordinære udgifter			
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	40.000	97.000	96.720
131	● Andre renter	0	59.000	403.511
133	● Afvikling af underskud tidligere år	67.000	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	959
	Ekstraordinære udgifter i alt	107.000	156.000	501.190
	Udgifter og overskud	5.539.000	5.485.000	5.850.818
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	5.214.000	5.214.000	4.995.888
	● Øvrige indtægter	40.000	97.000	96.720
202	● Renter	58.000	0	409.299
203	● Andre ordinære indtægter	5.000	174.000	236.783
	Ordinære indtægter i alt	5.317.000	5.485.000	5.738.690
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	5.455
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	5.455
	Indtægter i alt	5.317.000	5.485.000	5.744.145
210	Årets huslejestigning/underskud	222.000	0	106.674
	Indtægter og underskud i alt	5.539.000	5.485.000	5.850.818

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse